

HOTĂRÂREA Nr. 165 /2025

privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul monument istoric situat în Municipiul Orăștie, strada Dominic Stanca, nr.5A

Consiliul local al municipiului Orăștie, Județul Hunedoara.

Analizând proiectul de hotărâre nr.168/23.06.2025 și referatul de aprobare nr.10366/23.06.2025 al Primarului Municipiului Orăștie, dl ing.Ovidiu Laurențiu Bălan din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul monument istoric situat în Municipiul Orăștie, strada Dominic Stanca, nr.5A.

În baza raportului nr.10367/23.06.2025 al Direcției Arhitect-șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Orăștie și a raportului de avizare al comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecție mediu și turism înregistrat în ședința comisiei din data de 24.06.2025.

Având în vedere cererea depusă de dl Moga Marcel înregistrată sub nr.10311/20.06.2025 cu referire la exercitarea dreptului de preemțiune cu privire la imobilul situat în municipiul Orăștie, str.Dominic Stanca, nr.5A.

Luând în considerare adresa nr.1328/18.06.2025 a Direcției Județene pentru Cultură Hunedoara și adresa nr.14691/19.06.2025 a Consiliului Județean Hunedoara prin care acestea nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului situat în municipiul Orăștie, str.Dominic Stanca, nr.5A, cod HD – II-a-B-03375.08 din Lista Monumentelor Istorice 2015.

Ținând cont de prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129, alin.(1), alin.(2), lit. c), alin.(7), lit. j), ale art.139, alin.(1) și alin.(3), lit. g), ale art.196, alin.(1), lit. a) și art.243, alin.(1), lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 : Municipiul Orăștie nu își exercită dreptul de preemțiune pentru imobilul monument istoric din Municipiul Orăștie, str.Dominic Stanca, nr.5A, înscris în CF nr.61985 Orăștie, nr.Cad/Top 61985-C1, 61985-C2, cod LMI : HD - II-a-B-03375.08 din Lista Monumentelor Istorice 2015, actualizată, proprietatea dlui Moga Marcel.

Art.2 : Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 : Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul Municipiului Orăștie și Direcția Arhitect - șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Orăștie.

Art.4 : Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Hunedoara;
- Primarului Municipiului Orăștie;
- Direcției Arhitect-șef;
- Dlui Moga Marcel;
- Publicare în Monitorul Oficial al Municipiului Orăștie.

Municipiul Orăștie, 26.06.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Nicolae Constantin Ioan IORDĂCHESCU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
jr.Călin COSTOIU

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 26 iunie 2025, cu următoarele voturi :

Total consilieri locali : 18

Prezenți : 17

Pentru : 15

Împotrivă : -

Abțineri : 2

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.165/2025

Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii nr.165/2025 s-a făcut cu majoritate • simplă x absolută • calificată	26/06/2025	
Comunicarea către primar	01/07/2025	
Comunicarea către prefectul județului	01/07/2025	
Aducerea la cunoștința publică ⁴)+5)	02/07/2025	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴)+5)	02/07/2025	
Hotărârea devine obligatorie ⁶) sau produce efecte juridice ⁷), după caz	02/07/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5, lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“

²) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“

³) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al municipiului comunică hotărârile consiliului local al municipiului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

⁴) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al municipiului.“

⁵) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“

⁶) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“

⁷) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“